

Extraordinária propriedade com Solar em Alvaiázere - Leiria



Endereço: Alvaiázere

Mensagem: Datado de 1601 este Solar excepcional ou "quinta" com muitas características da época inserida numa grande parcela de terreno. Possivelmente construído para uma família descendente do ducado de Cadaval. Apenas uma visita poderá fazer justiça aos grandes quartos espaçosos, tectos e portas altas. Paredes em pedra maciça de um metro de espessura, expostas. Grandes traves e vigas em carvalho original. Toadas as casas de banhado com muita luz natural. A Quinta Das Pedras Velhas é uma grande construção distribuída por um piso térreo de 295m² e primeiro andar com 195m². O piso térreo tem 145 metros quadrados de área de útil com excelente altura estrutural. A área de construção total é de 635 metros quadrados. **RENOVAÇÃO** Totalmente renovado, tem todos o confortos das casas modernas, então este é o seu tempo para viver como um Senhor no orçamento de um servo, já que a configuração única agora está disponível para uma venda rápida. Uma casa senhorial como esta custaria pelo menos de 650 mil a 1 milhão de euros em França ou em Itália, e de 1 a 2 milhões de libras esterlinas em qualquer lugar do Reino Unido. **PISCINA** Autorização de construção de uma piscina de 10x5 metros. **DESCRIÇÃO E HISTÓRIA DA PROPRIEDADE** O lote de terreno tem aproximadamente meio hectare, sendo de configuração plana e inclinado (4.143 metros quadrados) com vistas desafogada e composto por um extraordinário jardim, árvores e arbustos

floridos. Este lote de terreno tem a particularidade de ser na maioria composto por terreno urbano, o que possibilita o seu fraccionamento em sub lotes para investidores. Essa possibilidade existe porque há 400 anos, esta propriedade era uma aldeia inteira para servir a casa senhorial, sendo verificável pelas ruínas espalhadas pelo lote de terreno e com criados que vivem no sótão. Todos os restantes campos que cercam a propriedade são de terra rural, não podendo ser urbanizados. Há uma inscrição datada de 1601 numa madeira e outra numa ânfora gigante (com mais de 6 pés de altura) datada de 1638, indicando actividade em grande escala no local a partir dessa data. Uma das ruínas, actualmente, forma um atraente jardim murado. Existe um pátio adjacente para relaxar enquanto desfruta das excelentes e tranquilas vistas. Todos os confortos das casas novas foram considerados na remodelação da propriedade, mantendo ao máximo as características da época de construção original., como exemplo temos as paredes espessas, madeiras de carvalho maciço que suportam os pisos, mosaico, pavimento em pedra portuguesa mantido na sala de estar. Além disso, esta casa tem tudo para um estilo de vida moderno, incluindo:- Aquecimento central a diesel com controle de temperatura;- Unidade de ar condicionado no quarto principal;- Potência elétrica trifásica com 20 KVA com várias tomadas distribuídas por todos os ambientes;- Moderno forno elétrico, duplo com grelhador, da marca Aga Style, fogão a gás "Falcon 90" e exaustor;- 4 Casas de banho completas;- Alarme de intrusão e detector de fumo;- Serviço de satélite MEO completo (mais de 400 canais, muitos em inglês), WiFi de banda larga e telefone. Excelente recepção de satélite permite um prato de 1,8 metros para a recepção do canal SKY através do novo satélite ASTRA;- Água da rede de distribuição;- Bomba de jardim elétrica e sistema de coletor de água da chuva;- Tanque de esgoto com drenagem subterrânea mas, com opção de ligação à rede de esgotos, que passa na estrada ao lado da casa;- Primeiro andar e o sótão isolados com paredes grossas o que provoca uma grande inércia térmica;- O telhado antigo tem isolamento à prova de água e as traves do telhado foram recentemente substituídos.- Trilhos para cavalos nas proximidades. - O terreno adjacente tem uma cerca elétrica e é usado para cavalos, podendo ser alugado. - Lote de terreno está completamente vedado.

Tipo: PARA VENDA

Preço: 495000 EUR

Salas: 2

Casas de banho: 3

Quartos: 4

Estado: Ativo

Propriedade: Quinta

Área do imóvel: 4153

Ano de construção: 1950