

# Moradia geminada V4 - Santa Margarida do Sado



**Endereço:** Santa Margarida do Sado

**Mensagem:** Edifício antigo localizado em Santa Margarida do Sado a 50m do Rio Sado (não tem habitações entre a casa e o Rio) constituído por R\C e 1.º Andar, com cerca de 64m<sup>2</sup> por piso. No r/c é composto por sala com lareira e escada para o 1.º Andar, cozinha, 1 quarto e casa de banho. No 1.º Andar, 4 quartos ( não tem casa de banho) e Terraço (está com tenha zincada mas tem placa por baixo possibilitando a execução de um terraço com vista de rio) A Aldeia de Santa Margarida está situada junto à ponte sobre o Rio Sado na estrada que liga Grândola a Ferreira do Alentejo, a meio caminho entre Lisboa e o Algarve, cerca de 1h15m, e a 5Km da portagem da A2. Perto das praias da Comporta, a 30 minutos, Tróia e outras do Litoral Alentejano. O Rio Sado é bastante procurado para pesca desportiva e particular.

**Tipo:** PARA VENDA

**Preço:** 55000 EUR

**Salas:** 1

**Casas de banho:** 1

**Quartos:** 4

**Estado:** Ativo

**Propriedade:** Moradia Geminada

**Área do imóvel:** 128

**Ano de construção:** 1961